

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3051	โฉนด	3699	81046	ต.ไผ่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01	
3052	โฉนด	3700	81047	ต.ไผ่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	300.00	180,000.00													180,000	180,000	50	0	0.01	
3053	โฉนด	3701	81048	ต.ไผ่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01	
3054	โฉนด	3702	81049	ต.ไผ่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00													60,000	60,000	50	0	0.01	
3055	โฉนด	3703	81050	ต.ไผ่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00													60,000	60,000	50	0	0.01	
3056	โฉนด	3721	81077	ต.ไผ่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	42	1,742.00	260.00	452,920.00													452,920	452,920	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	2	58	258.00	260.00	67,080.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	20	259,500	605,500	672,580	672,580	50	0	0.02		
3057	โฉนด	3722	81082	ต.ไผ่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	130.00	7,150.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,350.00	793,800.00	5	119,070	674,730	681,880	681,880	0	681,880	0.02		
					อื่นๆ	1	3	56	756.00	130.00	98,280.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	144.00	100.00	2,650.00	381,600.00	5	19,080	362,520	460,800	460,800	0	460,800	0.3		
3058	โฉนด	3723	81083	ต.ไผ่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	43	943.00	300.00	282,900.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	40.00	100.00	2,650.00	106,000.00	0	0	106,000	388,900	388,900	50	0	0.01		
3059	โฉนด	3724	81084	ต.ไผ่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	1	36	936.00	300.00	280,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	167.40	100.00	8,650.00	1,448,010.00	10	144,801	1,303,209	1,584,009	1,584,009	0	1,584,009	0.02		
3060	โฉนด	3718	81112	ต.ไผ่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	20	373,680	871,920	871,920	871,920	10	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																	60,000	0	60,000	0.02		
3061	โฉนด	3731	81172	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	2	87	2,687.00	100.00	268,700.00													268,700	268,700	50	0	0.01
3062	โฉนด	3732	81173	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	1	13	5,313.00	160.00	850,080.00													850,080	850,080	50	0	0.01
3063	โฉนด	3662	81181	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	19	1	53	7,753.00	210.00	1,628,130.00													1,628,130	1,628,130	0	1,628,130	0.01
3064	โฉนด	3673	81212	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	10	2,310.00	100.00	231,000.00													231,000	231,000	50	0	0.01
3065	โฉนด	3715	81224	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	68	468.00	300.00	140,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	0	0	865,000	1,005,400	1,005,400	0	1,005,400	0.02	
3066	โฉนด	3716	81225	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,650.00	346,000.00	30	173,000	173,000	203,000	203,000	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	300.00	90,000.00												90,000	90,000	50	0	0.01	
3067	โฉนด	3717	81226	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.3
3068	โฉนด	3727	81380	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	67	267.00	100.00	26,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,650.00	1,107,200.00	5	55,360	1,051,840	1,051,840	1,051,840	0	1,051,840	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																	26,700	0	26,700	0.02			
3069	โฉนด	3728	81381	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	3	0	0	1,200.00	300.00	360,000.00													360,000	360,000	0	360,000	0.3
3070	โฉนด	3674	81458	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	60	8,060.00	200.00	1,612,000.00													1,612,000	1,612,000	50	0	0.01
3071	โฉนด	3766	81554	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	150.00	36,000.00													36,000	36,000	50	0	0.01
3072	โฉนด	3767	81555	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	150.00	27,000.00													27,000	27,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้งหมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3073	โฉนด	3768	81556	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	150.00	9,450.00														9,450	9,450	50	0	0.01
3074	โฉนด	3769	81557	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	43	543.00	150.00	81,450.00														81,450	81,450	50	0	0.01
3075	โฉนด	3770	81558	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	150.00	9,000.00														9,000	9,000	50	0	0.01
3076	โฉนด	3771	81559	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	300.00	45,300.00														45,300	45,300	50	0	0.01
3077	โฉนด	3772	81560	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	40	140.00	300.00	42,000.00														42,000	42,000	50	0	0.01
3078	โฉนด	3653	81607	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	8	1,008.00	130.00	131,040.00														131,040	131,040	50	0	0.01
3079	โฉนด	3654	81608	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	32	1,032.00	130.00	134,160.00														134,160	134,160	50	0	0.01
3080	โฉนด	3793	81788	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	58	1,358.00	260.00	353,080.00														353,080	353,080	50	0	0.01
3081	โฉนด	3794	81789	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	300.00	180,000.00														180,000	180,000	0	180,000	0.02
3082	โฉนด	3792	81834	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	97	397.00	300.00	119,100.00														119,100	119,100	0	119,100	0.02
3083	โฉนด	3788	82034	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00														40,000	40,000	50	0	0.01
3084	โฉนด	3789	82035	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00														40,000	40,000	50	0	0.01
3085	โฉนด	3790	82036	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00														120,000	120,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3086	โฉนด	3791	82037	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	230.00	44,620.00													44,620	44,620	50	0	0.01
3087	โฉนด	3803	82060	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,650.00	1,937,600.00	1	19,376	1,918,224	1,918,224	1,918,224	1,918,224	50	0	0.02
3088	โฉนด	3804	82061	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	56.25	8,650.00	1,557,000.00	30	778,500	778,500	778,500	778,500	778,500	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / สิ่งปลูกสร้างคลุมสนาม	ไม้	อยู่อาศัย	110.00	34.37	2,650.00	291,500.00	30	271,095	20,405	20,405	20,405	50	0	0.02	
												3	โรงจอดรถ / สิ่งปลูกสร้างคลุมสนาม	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	9.38	2,650.00	79,500.00	30	73,935	5,565	5,565	5,565	50	0	0.02	
3089	โฉนด	3806	82064	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	3	45.1	3,545.10	150.00	531,765.00												531,765	531,765	50	0	0.01	
3090	โฉนด	3781	82175	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	57	157.00	500.00	78,500.00													78,500	78,500	0	78,500	0.02
3091	โฉนด	3782	82176	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	500.00	72,000.00													72,000	72,000	0	72,000	0.02
3092	โฉนด	3783	82177	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	500.00	53,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	50	997,120	314,880	314,880	314,880	314,880	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					53,000	0	53,000	0.02				
3093	โฉนด	3810	82178	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	85	285.00	300.00	85,500.00													85,500	85,500	0	85,500	0.3
3094	โฉนด	3811	82179	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	29	129.00	100.00	12,900.00													12,900	12,900	0	12,900	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3095	โฉนด	3812	82180	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	6	206.00	100.00	20,600.00													20,600	20,600	0	20,600	0.3
3096	โฉนด	3813	82181	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	100.00	19,900.00													19,900	19,900	50	0	0.01
3097	โฉนด	3814	82182	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	4	204.00	100.00	20,400.00													20,400	20,400	50	0	0.01
3098	โฉนด	3815	82183	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	82	282.00	300.00	84,600.00													84,600	84,600	50	0	0.01
3099	โฉนด	3816	82184	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01
3100	โฉนด	3817	82185	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01